Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.07.25 10:00:02 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Ιουλίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **193**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41313 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού – Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83, 83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

2. Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47 τ. Α΄/2015)

3. Το υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 π.δ/γμα (ΦΕΚ 236Α΄/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αριθμ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την υπ' αριθμ. Οικ. 32906//06.06.2017 (ΦΕΚ 2033Β΄) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α΄178), όπως ισχύει σήμερα.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

10. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

11. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

12. Τις διατάξεις του 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών – υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

13. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

15. Την 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οι-

κονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

16. Την υπ’ αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

18. Την υπ’ αριθμ. 33447/19.5.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α) στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

19. Την από 31-01-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83,83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

20. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε την 18.11.2016 από τον Δικονικολάου Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και την Μασαούτη – Χατζημιχαήλ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12.01.2017 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Τεχνικό Υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 18/04/2017 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ΄ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε: α) με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6……,Α71, Α72, Α73, Α74, Α75), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 β) με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. και στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2, ….Χ20, Χ21) και γ) με κίτρινη πολυγωνική, μη συνεχή γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6) η οριογραμμή της Παραλίας.

21. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 10870/22-11-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001, όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. πρωτ. Φ.900/40/82 7227/Σ.366/19-07-2015/ΓΕΣ/Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ/3ο/ΤΜ έγγραφο και κατά συνέπεια η εν λόγω χάραξη δύναται να συνεχίσει κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

22. Το από με αριθμό πρωτ. 2/39141/29-05-2017 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η «με αριθμ. 12026/16.05.2017 για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Ιξιάς έμπροσθεν των Κ.Μ. 83,83 Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

23. Το υπ’ αριθμ. 4509/14.06.2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-01-2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ιξιάς» έμπροσθεν των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων «Olympic Palace» και «Mira – Mare Resort» με Κ.Μ. 83,83Α, 127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία (1) πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, ... Α71, Α72, Α73, Α74, Α75)

β) η οριογραμμή του Μ.Χ.Κ., με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2, ….Χ20, Χ21)

γ) η οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική, μη συνεχή γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6).

Από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού εξαιρούνται τμήματα κτισμάτων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Ιουλίου 2017

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης κ.α.α.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Διοίκησης
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΧΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 και Άρθρο 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή της «Ιξιάς» έμπροσθεν του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Olympic - Mira - Mare» έμπροσθεν των Κ.Μ. 83, 83Α,

127 και 193 Γαιών Ιξιάς στην Ιαλυσό, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 31-01-2017, οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Μπελντέκος, ΔΕ Εφοριακός, υπεύθυνος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Τριανταφύλλας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Τάτης Σπυρίδων, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ. 404/26-01-2017 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. οικ. 33447/19-05-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α’/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό πρωτ. 12026/13-12-2016 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Τ.Ξ.Ν.Ε. ΟΛΥΜΠΙΚ ΟΤΕΛΣ Α.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν των Κ.Μ. 83, 83Α, 127,193 Γαιών Ιξιάς, Ιαλυσού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 18-11-2016 από τον Διακονικολάου Ιωάννη Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό και την Μασαούτη – Χατζημιχαήλ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε. αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 12-01-2017 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ, τεχνικό υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας περιουσίας Δωδεκανήσου, και θεωρήθηκε στις 18-04-2017, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ’, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος, θεωρημένες αρμοδίως σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001, με αριθμό πρωτ. θεώρησης 1454/2017.

4. Τη χάραξη, βορείως της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού καθορισθείσας με την με Δ.Κ. 1642/τ. Δ’/02-09-1992 απόφασης Νομάρχη Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 1020/τ. Δ’/1992). Στην περίπτωση αυτή οι πρώτες κορυφές στην παρούσα οριογραμμή τόσο του Αιγιαλού όσο και του Μ.Χ.Κ. συνδέονται και ταυτίζονται αντίστοιχα με τις τελευταίες κορυφές της ανωτέρω ήδη καθορισθείσας χάραξης θέτοντας ταυτόχρονα διαχωριστική τομή στο σημείο ένωσης. Σημειώνεται εδώ ότι η πρώτη κορυφή της νοτίως της παρούσας χάραξης καθορισθείσα οριογραμμή με την με Ο.Ε. 19435/ 20-07-1971 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 170/τ. Δ’/1971) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 200 μ. (άρ. 5 ν. 2971/2001) και κατά συνέπεια δεν συνδέεται με την παρούσα οριογραμμή.

5. Τη με Δ.Κ. 2104/13-06-2014 αίτηση της εταιρείας ΞΤΕΕ Ε. Νικολάου – Π. Παυλίδη Α.Ε. με την οποία κατατέθηκε στο παρελθόν μελέτη φωτοερμηνείας του Δασολόγου – Περιβαλλοντολόγου Α.Π.Θ. Κων/νου Παπαδόπουλου έμπροσθεν του Ξεν. Mira - Mare και εντός της Κ.Μ. 193 γαιών Ιξιάς, συνταχθείσα βάσει των αεροφωτογραφιών του έτους 1960, δορυφορικής εικόνας έτους 2002 αλλά και του Γενικού Κτηματολογικού Χάρτη του Κτηματολογίου Ρόδου έτους 1929 που τηρείται στο αρχείο του Κτηματολογίου Ρόδου εκ της οποίας προκύπτει ότι: α. Είναι προφανές ότι το φαινόμενο της διάβρωσης της ξηράς από τη θάλασσα στη συγκεκριμένη περιοχή είναι διαχρονικό, β. Συνολικά από τη δεκαετία του 1920 έως σήμερα έχει διαβρωθεί μία ζώνη ξηράς μέσου πλάτους τουλάχιστον 25 μ., γ. Τα υφιστάμενα κτίρια αντιμετωπίζουν κίνδυνο υποσκαφής των θεμελίων τους αφού η ακτογραμμή πλέον εντοπίζεται λίγα μόλις μέτρα μακριά τους.

6. Την από 12-02-2007 έκθεση της τότε επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν σύμφωνα με την οποία η τότε αρμόδια επιτροπή διαπιστώνει την εκτεταμένη διάβρωση στης ξηράς από τη θάλασσα την περιοχή της ιξιάς και ειδικά έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mira – Mare Wonderland».

7. Την υπ’ αριθμ. 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία δεν δύναται σήμερα να συμπεριληφθούν κτίσματα εντός της ζώνης του Αιγιαλού, ο οποίος δεν ήταν χαραγμένος όταν αυτά κατασκευάστηκαν, εφόσον στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε διάβρωση της ακτής και πριν από τη διάβρωση τα κτίσματα αυτά ή τα μόνιμα κατασκευάσματα είχαν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια ή υφίσταντο εκτός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου.

8. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

9. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις κατασκευές και την δραστηριότητα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν εντοπίζεται αφού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της χάραξης υφίστανται τα κτίσματα της εν λόγω Ξενοδοχειακής μονάδας.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 6-7Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ’ αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

10. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού – υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

11. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε, όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

12. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 ‘’Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις”, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

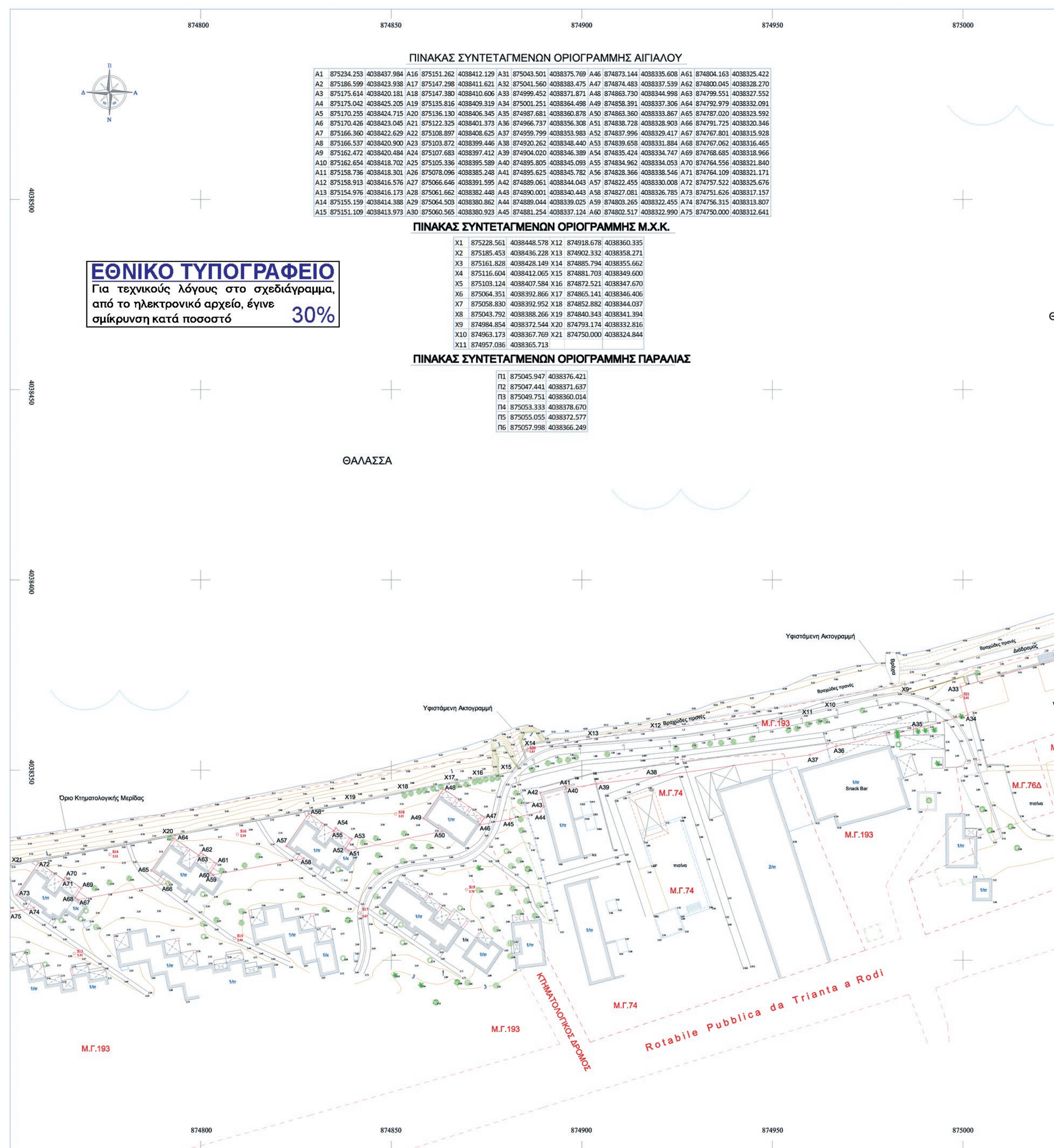
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, ..., Α71, Α72, Α73, Α74, Α75)

β) Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Χ1, Χ2, ..., Χ20, Χ21).

γ) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική, μη συνεχή, γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6). Από τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού εξαιρούνται τμήματα κτισμάτων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, αφού αφενός στην περιοχή έχει πραγματοποιηθεί εκτεταμένη διάβρωση της ξηράς από τη θάλασσα πριν από την χάραξη της οριογραμμής και αφετέρου τα τμήματα των κτισμάτων είχαν νομίμως κατασκευαστεί εντός της ιδιωτικής ιδιοκτησίας (Κ.Μ. 193 Γαιών Ιξιάς) και εκτός κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
	1. Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ
	2. Σ. ΤΑΤΗΣ
	3. Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	4. Ε. ΜΑΝΩΛΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

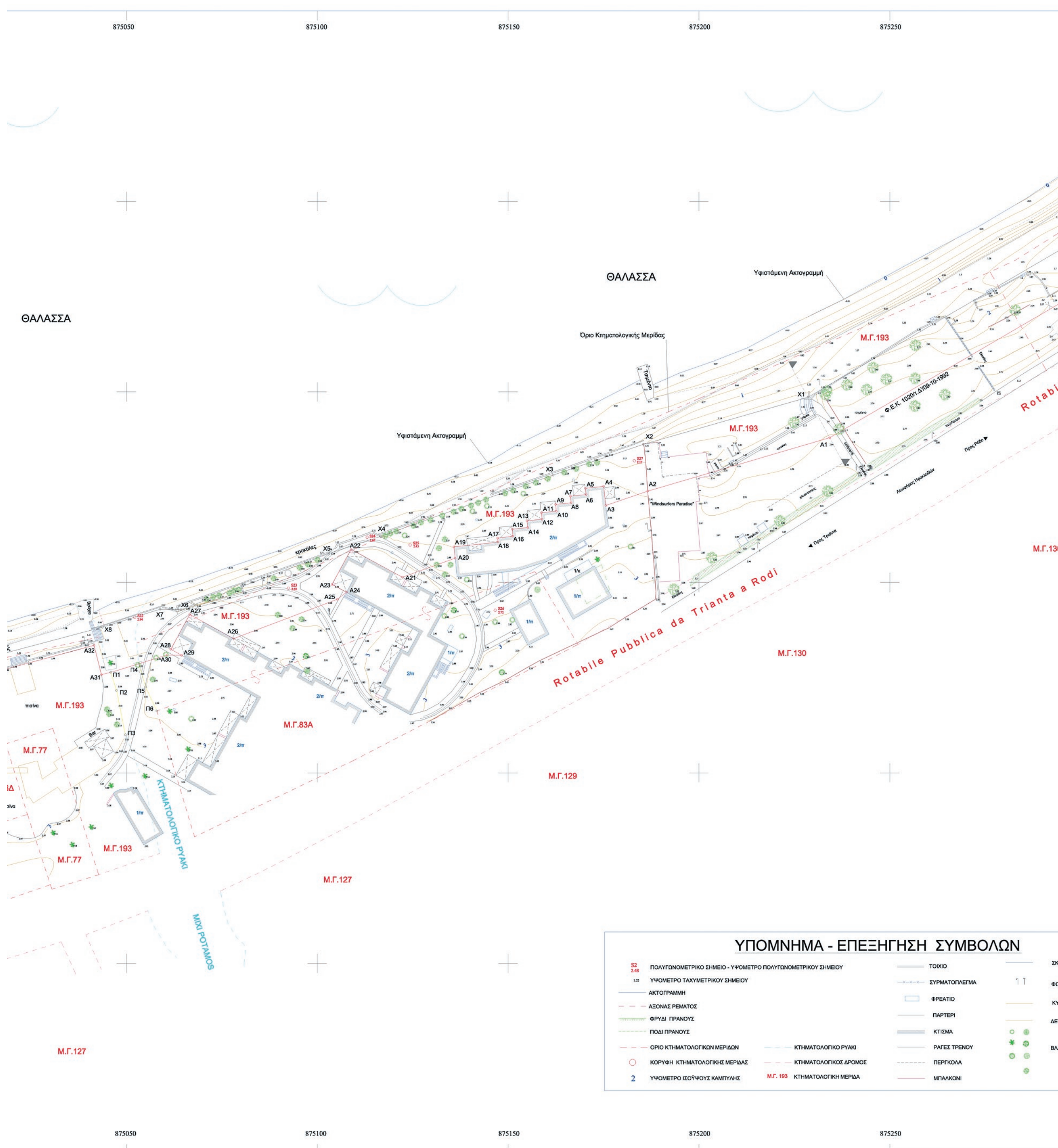
A1	875234.253	4038437.984	A16	875151.262	4038412.129	A31	875043.501	4038375.769	A46	874873.144	4038335.608	A61	874804.163	4038325.422
A2	875186.599	4038423.938	A17	875147.298	4038411.621	A32	875041.560	4038383.475	A47	874874.483	4038337.539	A62	874800.045	4038328.270
A3	875175.614	4038420.181	A18	875147.380	4038410.606	A33	874999.452	4038371.871	A48	874863.730	4038344.998	A63	874799.551	4038327.552
A4	875175.042	4038425.205	A19	875135.816	4038409.319	A34	875001.251	4038364.498	A49	874858.391	4038337.306	A64	874792.979	4038332.091
A5	875170.255	4038424.715	A20	875136.130	4038406.345	A35	874987.681	4038360.878	A50	874863.360	4038333.867	A65	874787.020	4038323.592
A6	875170.426	4038423.045	A21	875122.325	4038401.373	A36	874966.737	4038356.308	A51	874838.728	4038328.903	A66	874791.725	4038320.346
A7	875166.360	4038422.629	A22	875108.897	4038408.625	A37	874959.799	4038353.983	A52	874837.996	4038329.417	A67	874767.801	4038315.928
A8	875166.537	4038420.900	A23	875103.872	4038399.446	A38	874920.262	4038348.440	A53	874839.658	4038331.884	A68	874767.062	4038316.465
A9	875162.472	4038420.484	A24	875107.683	4038397.412	A39	874904.020	4038346.389	A54	874835.424	4038334.747	A69	874768.685	4038318.966
A10	875162.654	4038418.702	A25	875105.336	4038395.589	A40	874895.805	4038345.093	A55	874834.962	4038334.053	A70	874764.556	4038321.840
A11	875158.736	4038418.301	A26	875078.096	4038385.248	A41	874895.625	4038345.782	A56	874828.366	4038338.546	A71	874764.109	4038321.171
A12	875158.913	4038416.576	A27	875066.646	4038391.595	A42	874889.061	4038344.043	A57	874822.455	4038330.008	A72	874757.522	4038325.676
A13	875154.976	4038416.173	A28	875061.662	4038382.448	A43	874890.001	4038340.443	A58	874827.081	4038326.785	A73	874751.626	4038317.157
A14	875155.159	4038414.388	A29	875064.503	4038380.862	A44	874889.044	4038339.025	A59	874803.265	4038322.455	A74	874756.315	4038313.807
A15	875151.109	4038413.973	A30	875060.565	4038380.923	A45	874881.254	4038337.124	A60	874802.517	4038322.990	A75	874750.000	4038312.641

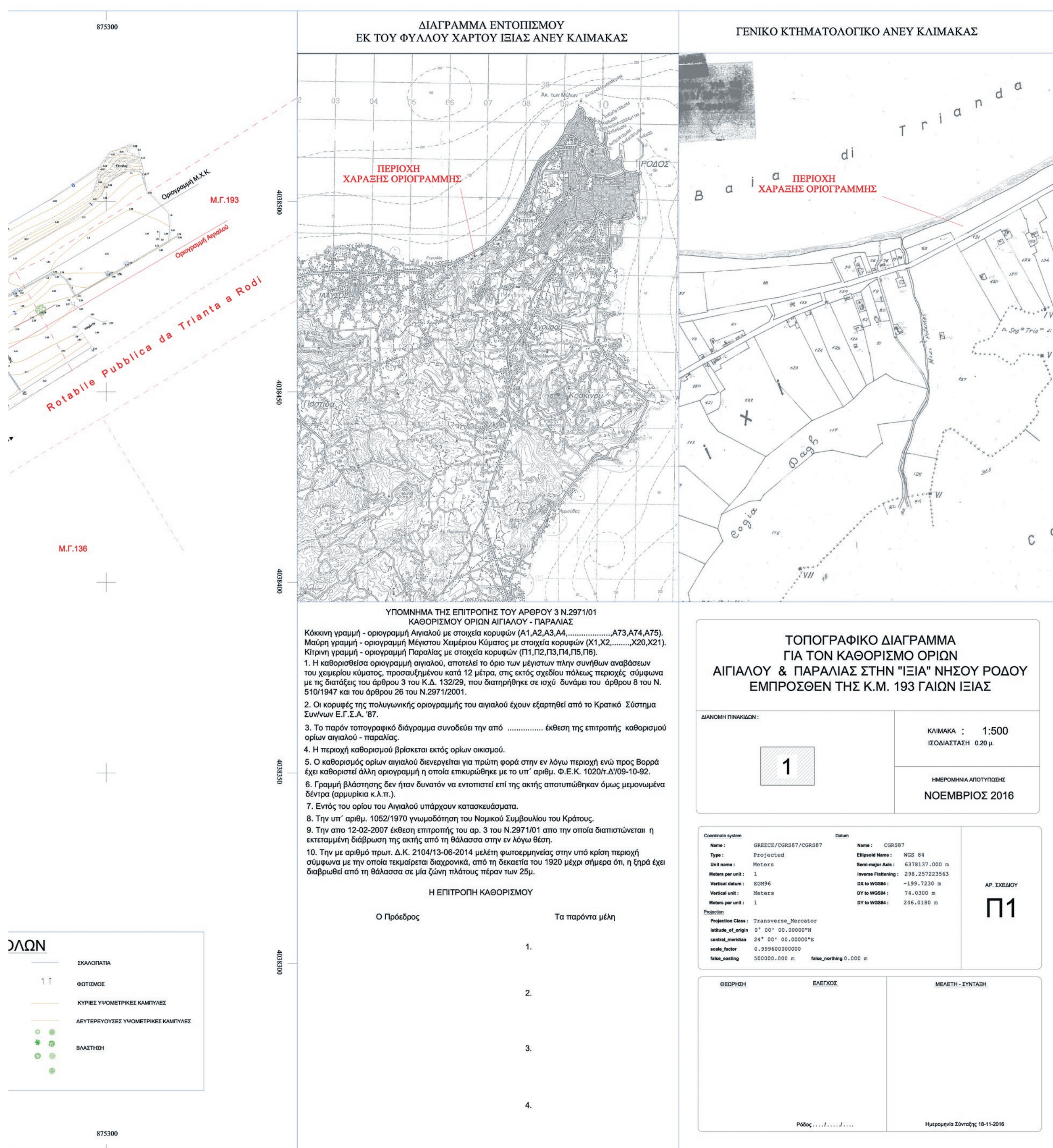
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ.

X1	875228.561	4038448.578	X12	874918.678	4038360.335
X2	875185.453	4038436.228	X13	874902.332	4038358.271
X3	875161.828	4038428.149	X14	874885.794	4038355.662
X4	875116.604	4038412.065	X15	874881.703	4038349.600
X5	875103.124	4038407.584	X16	874872.521	4038347.670
X6	875064.351	4038392.866	X17	874865.141	4038346.406
X7	875058.830	4038392.952	X18	874852.882	4038344.037
X8	875043.792	4038388.266	X19	874840.343	4038341.394
X9	874984.854	4038372.544	X20	874793.174	4038332.816
X10	874963.173	4038367.769	X21	874750.000	4038324.844
X11	874957.036	4038365.713			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Π1	875045.947	4038376.421
Π2	875047.441	4038371.637
Π3	875049.751	4038360.014
Π4	875053.333	4038378.670
Π5	875055.055	4038372.577
Π6	875057.998	4038366.249


875050
875100
875150
875200
875250
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Υφιστάμενη Ακτογραμμή
Όριο Κτηματολογικής Μερίδας
Υφιστάμενη Ακτογραμμή
Μ.Γ.193
Μ.Γ.193
Μ.Γ.193
Μ.Γ.193
Μ.Γ.193
Μ.Γ.193
Φ.Ε.Κ. 1020/Δ/09-10-1992
"Windsurfers Paradise"
Rotabile Pubblica da Trianta a Rodi
Μ.Γ.136
Μ.Γ.130
Μ.Γ.129
Μ.Γ.83Α
Μ.Γ.77
Μ.Γ.77
Μ.Γ.127
Μ.Γ.127
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΡΥΑΚΙ
ΜΙΧΙ POTAMOS
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
S2 2.48 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
1.22 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΞΟΝΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ
ΚΟΡΥΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
2 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΡΥΑΚΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Μ.Γ. 193 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ
ΤΟΙΧΙΟ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΦΡΕΑΤΙΟ
ΠΑΡΤΕΡΙ
ΚΤΙΣΜΑ
ΡΑΓΕΣ ΤΡΕΝΟΥ
ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΜΠΑΛΚΟΝΙ


875300
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
ΕΚ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΙΞΙΑΣ ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΡΟΔΟΣ
Baia di Trianda
Οριογραμμή Μ.Χ.Κ.
Μ.Γ.193
Οριογραμμή Αιγιαλού
Rotabile Pubblica da Trianta a Rodi
Μ.Γ.136
4038500
4038450
4038400
4038350
4038300
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971/01
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,Α4,..................,Α73,Α74,Α75).
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή Μέγιστου Χειμέριου Κύματος με στοιχεία κορυφών (Χ1,Χ2,........,Χ20,Χ21).
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6).
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Κρατικό Σύστημα Συν/νων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας.
4. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
5. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή ενώ προς Βορρά έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή η οποία επικυρώθηκε με το υπ΄ αριθμ. Φ.Ε.Κ. 1020/τ.Δ'/09-10-92.
6. Γραμμή βλάστησης δεν ήταν δυνατόν να εντοπιστεί επί της ακτής αποτυπώθηκαν όμως μεμονωμένα δέντρα (αρμυρίκια κ.λ.π.).
7. Εντός του ορίου του Αιγιαλού υπάρχουν κατασκευάσματα.
8. Την υπ΄ αριθμ. 1052/1970 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
9. Την απο 12-02-2007 έκθεση επιτροπής του αρ. 3 του Ν.2971/01 απο την οποία διαπιστώνεταιι η εκτεταμμένη διάβρωση της ακτής από τη θάλασσα στην εν λόγω θέση.
10. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 2104/13-06-2014 μελέτη φωτοερμηνείας στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με την οποία τεκμαίρεται διαχρονικά, από τη δεκαετία του 1920 μέχρι σήμερα ότι, η ξηρά έχει διαβρωθεί από τη θάλασσα σε μία ζώνη πλάτους πέραν των 25μ.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
Ο Πρόεδρος
Τα παρόντα μέλη
1.
2.
3.
4.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ "ΙΞΙΑ" ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ Κ.Μ. 193 ΓΑΙΩΝ ΙΞΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :
1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.20 μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
Coordinate system
Name : GREECE/CGRS87/CGRS87
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : EGM96
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1
Projection
Projection Class : Transverse_Mercator
latitude_of_origin 0° 00' 00.00000"N
central_meridian 24° 00' 00.00000"E
scale_factor 0.999600000000
false_easting 500000.000 m false_northing 0.000 m
Datum
Name : CGRS87
Ellipsoid Name : WGS 84
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257223563
DX to WGS84 : -199.7230 m
DY to WGS84 : 74.0300 m
DY to WGS84 : 246.0180 m
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος ..../..../....
Ημερομηνία Σύνταξης 18-11-2016
ΟΛΩΝ
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΒΛΑΣΤΗΣΗ
875300

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην 2723/3-3-2017 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 150/26-5-2017 (τ. Δ΄), στη σελίδα 1355 στην α΄ στήλη, στον 13ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται

το εσφαλμένο: «Πέλλας»

στο ορθό: «Σκύδρας»,

στη σελίδα 1355 στην α΄ στήλη, στον 33ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται

το εσφαλμένο: «Πέλλας»

στο ορθό: «Σκύδρας»

και στη σελίδα 1356 στην α΄ στήλη, στον 8ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται

το εσφαλμένο: «Πέλλας»

στο ορθό: «Σκύδρας»

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας - Θράκης)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

04001932507170008